

Poštovani,

Nastavno na obavijest od 04. svibnja 2015., vezano za privremeno raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države dostavljamo vam informacije o postupku sklapanja ugovora o privremenom korištenju za korisnike koji su u mirnom posjedu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske a nemaju sklopljen ugovor za korištenje tog zemljišta – članak 48. stavak 1. točka b) Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 39/13 i 48/15).

- jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave izdaju potvrde podnositeljima zahtjeva koji koriste poljoprivredno zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske bez ugovora, te su u mirnom posjedu istog. Na potvrdi mora biti jasno naznačeno od kada podnositelj zahtjeva koristi poljoprivredno zemljište;
- podnositelj zahtjeva ili jedinice lokalne / područne (regionalne) samouprave, **zahtjeve i potvrde** dostavlja u Agenciju za poljoprivredno zemljište;
- na temelju dostavljenog Agencija za poljoprivredno zemljište ili jedinica lokalne / područne (regionalne) samouprave **izračunava „kaznu“** (zakupnina + kamate) za korištenje zemljišta sukladno podacima navedenim na zahtjevu / potvrdi.

Zakupnina za katastarsku česticu određuje se sukladno *Pravilniku o početnoj zakupnini poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake te naknadi za vodu za ribnjake (NN 107/13)*, i to: **dvostruka cijena po katastarskoj kulturi i katastarskoj površini**.

Kamate se izračunavaju na način: $k = c \cdot p \cdot d / 365$ (k- kamata, c- glavnica, p- kamatna stopa, d – broj dana). Kamatna stopa po Zakonu o obveznim odnosima je 12% za fizičke osobe i 15% pravne osobe.

„Kaznu“ je moguće izračunati najviše za razdoblje do 5 godina, sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima o zastarnom roku.

- Ukoliko Agencija izračunava „kaznu“, obavijestit će stranku o visini duga kojeg mora podmiriti kako bi mogli izraditi Ugovor o privremenom korištenju.
- Ukoliko „kaznu“ izračunavaju jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave, isti obavještavaju stranku koja mora platiti dug, te potvrdu o podmirenom dugovanju ili uplatnice, dostaviti u Agenciju radi izrade Ugovora o privremenom korištenju.
- „kazna“ se uplaćuje na račun **Prihod od zakupa i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te zakupa za ribnjake**, koji je prihod 25% državnog proračuna, 10% područne (regionalne) samouprave i 65% jedinice lokalne samouprave.

Brojevi računa su objavljeni u **NN 2/15 „NAREDBA O NAČINU UPLAĆIVANJA PRIHODA PRORAČUNA, OBVEZNIH DOPRINOSA TE PRIHODA ZA FINANCIRANJE DRUGIH JAVNIH POTREBA U 2015. GODINI“**

- Kad Agencija izradi Ugovor o privremenom korištenju isti se dostavlja stranci ili jedinici lokalne ili područne (regionalne) samouprave na potpis. Ugovor potpisan po stranci (dva primjerka) dostavlja se u Agenciju na potpis Ravnateljici koji se ovjerava kod javnog bilježnika. Troškove ovjere snosi korisnik.

- Konačni primjer Ugovora, Agencija dostavlja stranci ili jedinici lokalne ili područne (regionalne) samouprave koja ga prosjeđuje stranci. Ovjerenu presliku ugovora Agencija za poljoprivredno zemljište dostavit će i u Agenciju za plaćanje, ribarstvu i ruralnom razvoju.

Vezano uz upite o tome na temelju čega će jedinica lokalne samouprave izdati potvrdu o razdoblju korištenja poljoprivrednog zemljišta i druga pitanja u vezi s tim (npr. da je zemljište pogodno za poljoprivrednu proizvodnju) izvješćujemo da su to pitanja koja trebate riješiti na nivou jedinice lokalne samouprave.

S poštovanjem,

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE