

Na temelju članka 48. Statuta Općine Podcrkavlje („ Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije „, broj 7/18, 7/20 i 34/21 ) Općinski načelnik Općine Podcrkavlje, donosi :

## PROCEDURU STJECANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PODCRKAVLJE

### I.

Ovim aktom propisuje se način i postupak stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Podcrkavlje.

### II.

Izrazi koji se koriste u ovoj Proceduri za osobe u muškom rodu, upotrijebljeni su za neutralno i odnose se jednako na muške i ženske osobe.

### III.

Stjecanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Podcrkavlje određuje se kako slijedi :

## KUPNJA, PRODAJA, ZAMJENA I ZAKUP NEKRETNINA

OPIS AKTIVNOSTI	IZVRŠENJE		POPRAVNI DOKUMENTI
	ODGOVONOST	ROK	
Zaprimanje zahtjeva ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije plana	Pročelnik JUO	U roku 8 dana ocjenjuje se osnovanost Zahtjeva	Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Podcrkavlje i Prostorni plan uređenja i Izmjena Odluke
Pribavljanje podataka u tržišnoj vrijednosti nekretnine provodi se sukladno važećim propisima. Tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje se na temelju prethodno pribavljenog stručnog mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke odnosno prema podacima Porezne uprave polazeći od cijene koja se može postići na slobodnom tržištu za nekretninu sličnih osobina s obzirom na kvalitetu, lokaciju, namjenu i slično.	Pročelnik JUO	U roku 8 dana ocjenjuje se osnovanost Zahtjeva	

Podnošenje zahtjeva Povjerenstvu za procjenu nekretnina na izdavanje mišljenja o usklađenosti procjemenog elaborata s odredbama Zakona i procjeni vrijednosti nekretnina	Pročelnik JUO	U roku 8 dana od zaprimanja procjemenog elaborata	Mišljenje
Donošenje Odluke o raspisivanju Natječaja o kupnji/ prodaji nekretnine po tržišnoj cijeni koju donosi Općinski načelnik ili Općinsko vijeće, ovisno o tome da li utvrđena vrijednost prelazi ili ne prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o prodaji ili kupnji	Općinski načelnik / Općinsko vijeće	U roku 30 dana od zaprimanja Zahtjeva stranke ili pokretanja postupka po službenoj dužnosti na prvoj idućoj sjednici Općinskog vijeća	Općinski načelnik / Općinsko vijeće
Objava Javnog Natječaja – Javni Natječaj se objavljuje u tjednom tisku, oglasnoj ploči i na web stranici Općine Podcrkavlje	Povjerenstvo za provedbu Natječaja		Javni Natječaj
Zaprimanje Ponuda po raspisanom Natječaju	Službenik / ca JUO	Rok je određen u objavljenom Natječaju – ne može biti kraći od 8 dana od objave u Natječaja	
Otvaranje Ponuda, sastavljanje zapisnika i predlaganje donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja / Odluke o neprihvatanju niti jedne Ponude	Povjerenstvo za provedbu Natječaja	Rok je određen u objavljenom Natječaju – odmah po okončanju sjednice koja je otvorena za javnost.	Zapisnik

Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije Ponude	Predlaže Povjerenstvo za provedbu Natječaja, donosi ju općinski načelnik ili općinsko vijeće ovisno o tome da li utvrđena tržišna vrijednost prelazi ili ne prelazi 0,5 % primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o prodaji ili kupnji	U roku od 8 dana od donesenog prijedloga Povjerenstva za provedbu Natječaja.	Odluka o odabiru najpovoljnije Ponude.
Zaključenje Ugovora sa odabranim ponuditeljem	Općinski načelnik / Općinsko vijeće	U roku od 8 dana od odabira najpovoljnije Ponude	Ugovor
Izuzetak od propisane procedure je prodaja nekretnina bez provedbe Javnog Natječaja – članak 26. Odluke o gospodarenju nekretnina u vlasništvu Općine Podcrkavlje i Izmjene Odluke	Općinski načelnik / Općinsko vijeće		Odluka

KLASA : 940-01/23-01/8  
 URBROJ : 2178-13-02/1-23-1

Podcrkavlje, 04. prosinca 2023.

