

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE PODCRKAVLJE



God IV

22. rujna 2025.

Broj 13/2025

S A D R Ź A J

AKT OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje

Temeljem članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 83/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) Općinski načelnik Općine Podcrkavlje donosi:

O D L U K U

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje

I.

Općinski načelnik Općine Podcrkavlje donio je Odluku o provođenju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje („ Službene novine Općine Podcrkavlje“ br.11/25), prema kojoj je Općina Podcrkavlje provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetne Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

Po provedenom postupku zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okolisa Brodsko-posavske županije, koji je dopisom (KLASA:351- 03/25-03/46, URBROJ:2178-03-02/4-25-7 od 19. rujna 2025. godine) izdao mišljenje da je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje proveden u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13,153/13,78/15,12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

III.

Razlozi za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Izmjena i dopuna Plana provodi se radi usklađenja sa Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 76/23), važećim propisima iz područja prostornog uređenja, Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“, br. 152/23) i pratećim uredbama, a kroz izmjenu i dopunu provodi se postupak transformacije Plana.

2. Usklađenje sa planom više razine

Prostorni plan Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, br. 04/01, 06/05, 11/08, 14/08, 05/10, 09/12, 39/20, 45/20, 33/23 i 01/24).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno-planskih rješenja

Kroz ove Izmjene i dopune Prostornog plana, ispitati će se nova prostorno-planska rješenja vezano uz novu zakonsku i podzakonsku regulativu i redefinirati građevinska područja naselja i namjena prostora.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

- transformacija Plana sukladno Pravilniku

- analiza namjena i odredbi za provođenje po Pravilniku uz moguće manje prilagodbe

- razgraničenje građevina po značaju sukladno Pravilniku (državni, županijski, lokalni)

- usklađenje Plana s Planom višeg reda

- prilagodba, manja korekcija GP sukladno novim katastarskim podlogama i zaprimljenim zahtjevima

- eventualno otklanjanje tehničkih grešaka i neusklađenosti u kartografskim priložima.

Također izvršiti će se manje korekcije dubine građevinskog područja u naseljima Grabarje i Glogovica, kao i izmjene u cilju razvojnih investicija Općine Podcrkavlje:

1. k.č.br. 1171, 1173/28, 1173/67, k.o. Glogovica – proširenje građevinske zone zbog građenja kuće
2. k.č.br. 1011/1, k.o. Glogovica – proširenje građevinske zone na cijeloj čestici
3. k.č.br. 1010/3, k.o. Glogovica – proširenje građevinske zone na dijelu čestice
4. k.č.br. 490/1, k.o. Grabarje – proširenje građevinske zone (dubina čestice) – izgradnja pomoćne zgrade
5. k.č.br. 451/2, k.o. Grabarje – pomak građevinske čestice prema južnoj strani cca 30 m
6. k.č.br. 253, 254, k.o. Dubovik – promjena u građevinsku zonu
7. k.č.br. 659 k.o. Grabarje – promjena u građevinsku zonu
8. k.č.br. 221/1, 221/3, 236/1 i 236/2, ko. Podcrkavlje – promjena u građevinsku zonu

IV.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Općina Podcrkavlje zatražila je mišljenja tijela i/ili osoba navedenih u Prilogu ove Odluke.

Zaprimljena su sljedeća mišljenja:

Općina Čaglin, Dopisom (KLASA: 350-03/25-60/9, URBROJ: 2177-3-3/1-25-2 od 27. kolovoza 2025. godine) dala je Mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje, budući da Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje takve prirode da njegova provedba ne može imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš u Općini Čaglin.

Zavod za prostorno uređenje Brodsko – posavske županije Dopisom (KLASA: 350-02/25-01/28, URBROJ: 2178-1-26-0/1-25-2 od 08. rujna 2025. godine) dao je Mišljenje da nije potrebna provedba strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje, jer se Izmjenama i dopunama određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, a slijedom čl.61 Zakona o prostornom uređenju („ Narodne novine „ br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) navedeni prostorni plan mora biti usklađen s planom više razine, a Plan više razine je Prostorni plan Brodsko-posavske županije („ Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije“ br. 5/10, 9/12, 39/20, 45/20- pročišćeni tekst, 33/23 i 1/24-pročišćeni tekst), a za isti se provela u više navrata Strateška procjena utjecaja na okoliš s Glavnom ocjenom.

Općina Sibinj, Dopisom (KLASA: 350-01/25-01/06, URBROJ: 2178-8-03-25-2 od 09. rujna 2025. godine) dala je Mišljenje da Općina Sibinj na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje nema nikakvih primjedbi ili uvjeta koji bi zahtjevali potrebu provedbe strateške procjene

utjecaja na okoliš za izradu navedenog dokumenta.

Hrvatske vode, VGI "Brodsko Posavina" Slavonski Brod, Dopisom (KLASA: 351-02/25-01/0000334, URBROJ: 374-21-1-25-3 od 10. rujna 2025. godine) dale su Mišljenje da nije potrebno vršiti stratešku procjenu utjecaja na okoliš. Ukoliko se ipak, temeljem mišljenja drugih tijela i osoba, strateška procjena bude provodila, upozoravaju na potrebu usklađenja strateške studije s planskim dokumentima Hrvatskih voda: Strategija upravljanja vodama, Višegodišnji programi gradnje za razdoblje do 2030. godine, Plan upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2022.-2027., te strateške studije utjecaja navedenih planova na okoliš, a svi dokumenti se mogu pronaći na web stranici Hrvatskih voda <http://voda.hr> pod nazivom Planski dokumenti.

Općina Bukovlje, Dopisom (KLASA: 350-01/25-01/69, URBROJ: 2178-25-01-25-2 od 12. rujna 2025. godine) dala je Mišljenje da Općina Bukovlje na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje nema nikakvih primjedbi ili uvjeta koji bi zahtjevali potrebu provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu navedenog dokumenta.

Hrvatske šume UŠP Nova Gradiška (KLASA.NG/25-01/838, URBROJ:16-00-06/01-25- od 17. rujna 2025. god.) dale su Mišljenje da na predložene Izmjene i dopune Prostornog Plana Općine Podcrkavlje nemaju nikakvih primjedbi niti uvjeta koji bi zahtjevali potrebu provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš uz uvjeta da : neće biti smanjenja površina šuma i/ili šumskih zemljišta, da šuma i/ili šumsko zemljište neće biti korišteno za deponije bilo kakvih vrsta otpada.

Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstva, infrastrukturu i zaštitu okoliša je izdao mišljenje (KLASA: 351-03/25-03/46, URBROJ: 2178-03-02/4-25-5, od 16. rujna 2025. god.) temeljem odredbi članka 48. stavka 8. i 10. i članka 26. stavka 1., te članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a u svezi članka 64. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), da su:

- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje, prihvatljive za ekološku mrežu;

- da za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje, ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja);

V.

Značajke planiranih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje su takve da se uz primjenu zakonom propisanih mjera zaštite, ne očekuje značajniji negativni utjecaj na sastavnice okoliša ili dodatno značajnije kumulativno opterećenje okoliša na području Općine Podcrkavlje.

Prikupljena Mišljenja tijela u postupku Ocjene o potrebi strateške procjene na okoliš izražavaju stav da ne treba provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluku kojom se utvrđuje da za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, donosi Općinski načelnik Općine Podcrkavlje na temelju provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, sukladno pribavljenim mišljenjima tijela i osoba određenim posebnim propisom, te kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš navedenih u prilogu III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17).

1.1. Značajke Izmjena i dopuna PPUO Podcrkavlje

- stupanj do kojeg strategija, plan ili program određuje okvir za zahvate i druge aktivnosti i to u odnosu na lokaciju, vrstu, veličinu i operativne uvjete ili po alociranju izvora.

Prostorni plan je dokument kojim je definirana namjena u promatranom prostoru jedinice lokalne samouprave, gdje su kroz odredbe za provedbu plana definirani uvjeti korištenja i moguća ograničenja korištenja tih površina.

Svaka gradnja unutar područja lokalne samouprave definirana je namjenom i odredbama Plana i može se realizirati uz izradu odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije. te provođenje odgovarajućih postupaka sukladno propisima.

stupanj do kojeg strategija, plan ili program utječe na druge planove ili programe, uključujući i one u hijerarhiji

Planirane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje jesu dokument lokalne razine, koji mora biti i usklađen je s prostornim planom višeg reda (Prostorni plan Brodsko-posavske županije).

- pogodnost strategije, plana ili programa za uključivane pitanja zaštite okoliša, osobito s ciljem promicanja održivog razvoja

Kao razvojni dokument kojim se definira način i uvjeti korištenja prostora, predmetni Plan uključuje i pitanja zaštite okoliša. U Planu su ugrađene smjernice i odredbe iz Prostornog plana Brodsko-posavske županije koje su u funkciji zaštite okoliša, kao i uvjeti javnopravnih tijela koji se pribavljaju tijekom postupka izrade prostorno-planske dokumentacije.

- okolišni problemi važni za strategiju, plan i program

Osnovni razlog izrade promatranih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje je stvaranje prostornih uvjeta za razvoj Općine Podcrkavlje.

- važnost plana i programa za primjenu propisa Zajednice u području zaštite okoliša (npr. strategija plan ili program koji se odnosi na gospodarenje otpadom ili zaštitu voda)

Prostorni plan je važan dokumenti za sveukupni razvoj područja Općine Podcrkavlje. On u sebi sadrži planove i strategije koji se tiču područja zaštite okoliša, a u njega su ugrađeni i nacionalni i europski standardi kroz propisa koji reguliraju područje zaštite okoliša.

1.2. Obilježja utjecaja i obilježja područja na koje provedba Izmjena i dopuna PPUO Podcrkavlje može utjecati, posebice na :

- vjerojatnost, trajanje, učestalost i povratnost (reverzibilnost) utjecaja

Provedba Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje imati će pozitivan utjecaj na zaštitu okoliša i standard života na području Općine Podcrkavlje, jer će se kroz odredbe za provedbu definirati način i ograničenja korištenja promatranog prostora na području Općine Podcrkavlje.

- kumulativnu prirodu utjecaja

Definiranjem pravila korištenja i mjera zaštite koje se moraju primjenjivati prilikom realizacije planiranih sadržaja ili rekonstrukcije postojećih, osigurat će se uvjeti za održivi razvoj na području Općine Podcrkavlje. Planom su zaštićene sve prirodne vrijednosti i resursi koji su prepoznati na području Općine Podcrkavlje.

- prekograničnu prirodu utjecaja

Provedba Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje nema obilježja utjecaja na područja prekogranične prirode.

- rizike za ljudsko zdravlje ili okoliš (npr. uslijed izvanrednih događaja)

Provedba Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje neće uzrokovati potencijalne negativne rizike za ljudsko zdravlje i okoliš.

- veličinu i područje prostiranja utjecaja (zemljopisno područje i broj stanovnika na koje će vjerojatno djelovati)

Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje je administrativno područje Općine Podcrkavlje, te će provedba Plana imati direktan ili indirektan utjecaj isključivo na područje u okviru granica Općine Podcrkavlje. Prema posljednjem popisu ukupan broj stanovnika na području Općine Podcrkavlje je 2207 (popis 2021. god.).

- vrijednost i osjetljivost područja na koje će vjerojatno utjecati zbog: posebnih prirodnih obilježja ili kulturno-povijesne baštine

Prostorni plan ima pozitivni utjecaj na očuvanje prirodne i kulturno-povijesne baštine, jer će se njegovom provedbom i mjerama koje su propisane pozitivno pridonijeti zaštiti prirodne i kulturne baštine na području Općine Podcrkavlje.

- ekološka mreža:

prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 80/19, 119/23 i 87/25) na području Općine Podcrkavlje nalaze se sljedeća područja ekološke mreže: Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000623 Šume na Dilj gori i HR2000488 Južni Dilj, te posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR20011328 Lonđa, Glogovica i Breznica.

Nadležni Upravni odjel sagledao je mogući utjecaj Izmjena i dopuna Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Temeljem dostavljenih podataka Upravni odjel je ocijenio da se uz uvažavanje propisanih uvjeta zaštite prirode, primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša te izbjegavanjem zahvata koji bi mogli negativno utjecati na područja ekološke mreže, s obzirom na smještaj i obilježja planiranih sadržaja, može isključiti značajan negativan utjecaj Izmjena i dopuna Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Temeljem toga Upravni odjel je dao mišljenje da je utjecaj Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje prihvatljiv za ekološku mrežu.

Po zaprimljenom zahtjevu Općine Podcrkavlje, Upravni odjel je sukladno članku 48. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode, Dopisom (KLASA:351-03/25-03/46, URBROJ:2178-03-02/4-25-4 26. kolovoza 2025. godine), zatražio prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode je 15. rujna 2025. godine, dostavio Mišljenje (KLASA: 352-03/25-05/298, URBROJ : 517-08-3-2-2-25-3) u kojem smatraju s obzirom na obilježja i smještaj elemenata značajke Plana, da se Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu Plana. Ukoliko se tijekom prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana ili drugim izmjenama i dopunama zaprimljenim tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, u Plan unesu novi elementi unutar područja ekološke mreže ili elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, staništa strogo zaštićenih vrsta, ugrožene i rijetke stanišne tipove ili na vrijednost zaštićenih područja , za Plan je potrebno ishoditi novo Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se mrežnim staranicama i „Službenim novinama Općine Podcrkavlje“.

KLASA: 350-02/24-01/3
URBROJ: 2178-13-02/1-25-50
Podcrkavlje, 22. rujna 2025.

OPĆINSKI NAČELNIK
Vladimir Šimunović, v.r.

