

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon te temeljem članka 32. Statuta Općine Podcrkavlje ( „ Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije“ br. 7/18, 7/20i 34/21 i „ Službene novine Općine Podcrkavlje“ br. 10/25), Općinsko vijeće Općine Podcrkavlje, na 04. sjednici, održanoj dana 23. rujna 2025. godine, donosi

## **Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje**

### ***Opće odredbe***

#### **Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 12/01, 13/03-ispravak, 4/05-vjedostojno tumačenje, 23/14-usklađenje sa Zakonom, 14/19 i 12/20-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Podcrkavlje, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

### ***Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### ***Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta***

#### **Članak 3.**

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

#### **A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom**

##### **1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom**

Izmjena i dopuna Plana provodi se radi usklađenja sa Zakonom, važećim propisima iz područja prostornog uređenja, Pravilnikom i pratećim Uredbama, a kroz izmjenu i dopunu provodi se postupak transformacije Plana.

##### **2. Usklađenje s planom više razine**

Prostorni plan Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 04/01, 06/05, 11/08, 14/08, 05/10, 09/12, 39/20, 45/20, 33/23 i 01/24)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine  
Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje ispitat će se nova prostorno-planska rješenja vezano uz novu zakonsku i podzakonsku regulativu i redefinirati građevinska područja naselja i namjena prostora

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Cilj izrade izmjena i dopuna je :

- transformacija Plana sukladno Pravilniku
- analiza namjena i odredbi za provođenje po Pravilniku uz moguće manje prilagodbe
- razgraničenje građevina po značaju sukladno Pravilniku (državni, županijski, lokalni)
- usklađenje Plana s Planom višeg reda ( Prostorni plan Brodsko-posavske županije)
- prilagodba, manja korekcija GP sukladno novim katastarskim podlogama i zaprimljenim zahtjevima
- eventualno otklanjanje tehničkih grešaka i neusklađenosti u kartografskim priložima

Ovim postupkom će se Plan osuvremeniti, unificirati i digitalizirati te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima informacijskog sustava prostornog uređenja (dalje:ISPU): ePlanovi i ePlanovi Editor.

Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.

Izmjene i dopune Plana provodit će se putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Također, izvršit će se manje korekcije dubine građevinskog područja u naseljima Grabarje i Glogovica, kao i izmjene u cilju razvojnih investicija Općine Podcrkavlje.

#### ***Obuhvat izmjene i dopune Plana***

##### **Članak 4.**

Obuhvat izmjene i dopune PPPU Općine Podcrkavlje obuhvaća ukupno administrativno područje Općine Podcrkavlje.

#### ***Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana***

##### **Članak 5.**

Prostorni plan uređenja Općine Podcrkavlje je strateški dokument prostornog uređenja koji određuje usmjerenje za razvoj djelatnosti i namjenu površina, te uvjete za održivi i uravnoteženi razvoj općine. Važeći prostorni plan uređenja Općine Podcrkavlje potrebno je izraditi i digitalizirati u skladu s novim pravilnikom za izradu prostornih planova kroz sustav e-planovi..

**Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana**

**Članak 6.**

Za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje koristit će se važeći prostorni plan iz dostupnih podataka iz postojećih strategija, studija i planova koji su izrađeni za prostor obuhvata Plana i šire.

**Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana**

**Članak 7.**

Stručna rješenja za izradu izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u suradnji s Nositeljem izrade.

**Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana**

**Članak 8.**

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, HR-35105 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1.
2. Brodsko-posavska županija, HR-35105 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1.
3. Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, HR-35105 Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 58.
4. VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod, HR-35105 Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 25.
5. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Nova Gradiška, HR-35400 Nova Gradiška, Josipa Jurja Strossmayera 11.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava brodsko-posavska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-35000 Slavonski Brod, Ulica Ivana Mažuranića br. 9.
9. BROD-PLIN d.o.o., HR-35105 Slavonski Brod, Trg Pobjede 5.
10. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
11. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
12. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, HR-35000 Slavonski Brod, Ante Starčevića 43.
13. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20.
14. Općina Bukovlje, HR-35209 Bukovlje, Josipa Kozarca 20.
15. Grad Slavonski Brod, HR-35000 Slavonski Brod, Vukovarska 1.
16. Općina Sibinj, HR-35252 Sibinj, Ulica 108. brigade ZNG 6.
17. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

18. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII.
19. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
20. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
21. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
22. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
23. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
24. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10.
25. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
26. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
27. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
28. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
29. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
30. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
31. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.
32. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
33. Požeško-slavonska županija, HR-34000 Požega, Županijska 7.
34. Općina Čaglin, HR-34350 Čaglin, Kralja Tomislava bb.
35. Općina Levanjska Varoš, HR-31416 Levanjska Varoš, Glavna 70.
36. Osječko-baranjska županija, HR-31000 Osijek, Trg Ante Starčevića 2.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE, HR-35000 Slavonski Brod, Trg Pobjede 26.
2. JAVNA USTANOVA NATURA SLAVONICA, HR-35000 Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV 1.
3. REGIONALNI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM ŠAGULJE d.o.o., HR-35000 Slavonski Brod, Trg Pobjede 26.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Prostornog plana dostavljaju se putem pošte, te elektroničkim putem u skladu s odredbama važećeg Zakona.

### ***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

#### Članak 9.

-Izrada prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana,

-Pribavljanje mišljenja na prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita

okoliša i prirode,

- Donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana,
- Prikupljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana u zakonskom roku,
- Izrada nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
- Utvrđivanje prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu,
- Provedba javne rasprave u zakonskom roku,
- Izrada izvješća o javnoj raspravi u zakonskom roku
- Izrada nacrtu konačnog prijedloga
- Utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
- Pribavljanje mišljenja na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana u zakonskom roku
- Donošenje Odluke o usvajanju Izmjena i dopuna Plana na predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave
- Izrada Pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Izmjena i dopuna Plana u zakonskom roku

### **Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana**

#### Članak 10.

Izrada Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje financirat će se iz Proračuna Općine Podcrkavlje i drugih izvora sukladno Zakonu..

### **Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana**

#### Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

Mišljenje, KLASA: 351-03/25-03/46, URBROJ:2178-03-02/4-25-7 od 19.09.2025., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Odsjek za infrastrukturu, zaštitu okoliša i obnovu.

### **Prijelazne i završne odredbe**

#### Članak 12.

Tijekom postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje svi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba vezanih za izdavanje akata za gradnju vršit će se neometano sukladno sadašnjem važećem Prostornom planu uređenja Općine Podcrkavlje.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Podcrkavlje".

KLASA: 350-02/24-01/3  
 URBROJ: 2178-13-01/1-25-51  
 Podcrkavlje, 23. rujna 2025.



PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomislav Tritanj